

# 欢迎携手建设光伏事业

## 资产所有权

### 场地及场地附属物

原来的产权所有方仍具有光伏电站建设的场地以及场地内的原有附属物的所有权。

场地合作方在前期备案流程时，须提供真实有效的房产或地产的产权证明。

场地发生所有权的转让、继承、拆迁时，场地合作方须将变动情况方须如实且及时地告知投资方。

场地合作方保有协议合同约定的收益权，由资方按协议合同约定的条款支付给场地合作方。

投资方应尊重场地合作方的资产所有权，在建设和维护过程中具有保护和因资方行为而损坏的修缮义务。



### 光伏电站

资方始终保有光伏电站以及资方投建的其它相关设备、设施的所有权。

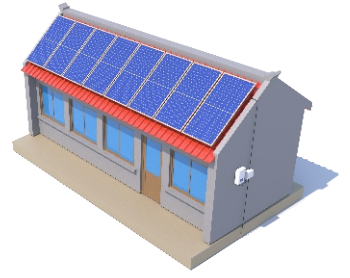
资方在光伏电站发生所有权的转让时，须如实、及时告知场地合作方。

资方保有光伏电站的收益权，场地合作方的收益由资方按协议合同约定的条款支付。

场地合作方应尊重资方的资产所

有权，并且作为合作方有保护电站资产的义务。

投资方的电站所有权发生转让时，将提前告知场地合作方。将组织受让方与场地合作方重新签订协议合同，并同时中止原协议。场地合作方的权益在新的协议合同中不发生变动。



## 场地资产所有权变动

### 场地所有权变动时的原则

因设备投资金额较大、收回投资时间长，合同期内如果场地产权和使用权发生变化，场地合作方应优先考虑资方的资产和收益权益。如需出售、转让或变更该项目涉及的场地的产权，必须保证本项目协议与产权承买方继续签约履行未完成的合同内容，并与产权承接方签订本项目协议自动续约的合同条款，避免发生纠纷，有责任承担全部因此造成的损失。

如因继承导致场地所有权发生变化，本合同效力须及于继承人。如因遗产分割或其他原因将导致场地所有权发生变化的，应同时转入本合同确保受让人同意按照约定继续履行，并且确保不影响电费收益单价拆装、迁移工期所需时间期限将在协议合同中约定，工期超出时需由场地合作方承担电站收益损失。

### 遇到场地拆迁

合同期限尚未届满如遇房屋拆迁，双方互相配合申报电站价值，积极争取政府补偿。

资方享有电站补偿款的100%并承担拆装费用。

场地产权方或使用方享有电站补偿款以外的拆迁补偿款和应得的拆迁权益。

### 如果场地需要迁移和建设重装

除拆迁情况外，如果场地合作方迁移场地地址或重建、修缮时，由场地合作方提供拆装、迁移的费用。

资方（电站所有方）以成本价为原则向场地合作方收取费用，并且负责电站的拆装和迁移工作。

为保障电站的完整和收益不因拆装、迁移受到影响，场地合作方不得擅自委托第三方实施拆装、迁移。

拆装、迁移工期所需时间期限将在协议合同中约定，工期超出时需由场地合作方承担电站收益损失。